

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 08.09.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0416331/2023/Zah (DS)

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0416331/2023

Yvona Čumová

Klatovská 426/20

602 00 Brno

DS: gdau3yj

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 05.10.2023

POČET LISTŮ: 2

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I., ul. Koniklecová, ul. Petra Křivky, k.ú. Nový Lískovec

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno – Nový Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou 15 bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury včetně sadových úprav (DSP 09/2023, Atelier 99 s.r.o.) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Stavba je dle DSP 09/2023, Atelier 99 s.r.o., členěna na stavební objekty a inženýrské objekty:

SO 01 objekt A1 – 5 NP a 1 PP, 19 bytů, 5 nebytových prostor, 10 parkovacích stání

SO 02 objekt A2 – 4 NP a 2 PP, 18 bytů, 17 parkovacích stání

SO 03 objekt A3 – 5 NP a 1 PP, 18 bytů, 21 parkovacích stání

SO 04 objekt A4 – 5 NP a 1 PP, 18 bytů, 16 parkovacích stání

SO 05 objekt B1 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 31 parkovacích stání

SO 06 objekt B2 – 4 NP a 2 PP, 30 bytů, 34 parkovacích stání

SO 07 objekt C1 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 08 objekt C2 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 09 objekt C3 – 5 NP a 1 PP, 30 bytů, 20 parkovacích stání

SO 10 objekt C4 – 4 NP a 2 PP, 28 bytů, 21 parkovacích stání

SO 11 objekt D1 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů, společná podnož objektů D1, D2, D3 - 43 parkovacích stání

SO 12 objekt D2 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů

SO 13 objekt D3 – 3 NP a 2 PP, 8 bytů

SO 14 objekt E1 – 3 NP a 2 PP, 9 bytů, 5 parkovacích stání

SO 15 objekt E2 – 3 NP a 1 NP, 9 bytů, 6 parkovacích stání

SO 25 objekt trafostanice (EG.D)

SO 26.1 opěrné zidky, venkovní schodiště a bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky (ve správě MČ)

SO 26.2 venkovní schodiště (ve správě Bkom)

SO 26.3 venkovní schodiště (ve správě družstva)

SO 27 odpadové hospodářství (ve správě MČ)

IO 100 Příprava území, terénní úpravy
IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy
IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění
IO 201 Sjezdy
IO 202 Křižovatka P.Křivky, Koniklecová
IO 300 Přípojky vodovodu
IO 301 Venkovní rozvody vodovodu
IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace
IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace
IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová
IO 410 Přípojky splaškové kanalizace
IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu
IO 610 Veřejné osvětlení
IO 611 Přeložka veřejného osvětlení
IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky
IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu
IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky
IO 900 Sadové úpravy
IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky
IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro vytápění nových bytových domů jsou navrženy výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. d) předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: září/2023, zodpovědný projektant: Ing. Marek Vrba).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Komunální odpad jednotlivých domů bude řešen novými vyhrazenými místy s přístřešky. Tato místa jsou rozmístěna vždy vedle vjezdů do podzemních parkovacích pater. Pro sklo jsou navržena dvě samostatná stanoviště, mezi domy A1 a C1 a druhé na začátku 3. ulice (1. etapa, II. část). V současné době jsou na sklo umísťovány nádoby samostatně pro barevné a samostatně pro bílé sklo, proto je nutné zvětšit stanoviště pro tuto komoditu – jedno stanoviště cca 3x1,5 m.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v průběhu stavby byl přítomen biologický dozor zajištěný odborně způsobilou osobou, který dohlédne, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích řešeny ve formě svislé tyčové výplně. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

K danému záměru byla příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělena výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů č.j. JMK 2247/2023, sp.zn. S-JMK 132415/2022 OŽP/Map, ze dne 5. 1. 2023, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, jejíž podmínky je nutné dodržet.

Obytný soubor Kamenný vrch II byl z hlediska zásahů do krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a vliv stavby na krajinný ráz jako únosný. K danému záměru není nutné vydávat závazné stanovisko – souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, neboť předmětnou stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu daného místa.

Při budování veřejného osvětlení je nezbytné postupovat v souladu s novou českou technickou normou ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která nabyla účinnosti dne 1. března 2023, tak aby nedocházelo ke zvyšování světelného znečištění.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná správa a údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Mgr. Martin Košťál
Podepsáno elektronicky